



Правительство
Пермского края



УФНС России по
Пермскому краю

ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ЛЬГОТЫ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ



Налоговая льгота по налогу на имущество организаций в 2022 году

На 2022 год для организаций установлена

скидка **50** %

по налогу на имущество организаций в отношении
торгово-офисной недвижимости

Условия предоставления:



Объект недвижимости включен в **Перечень торгово-офисной недвижимости, облагаемой от кадастровой стоимости**

*Проверить включение
объекта в перечень:*



Снижение доходов от сдачи в аренду объектов, попадающих под действие льготы на 25% и более по сравнению с аналогичным периодом прошлого года



При подаче заявления на льготу необходимо приложить документы, подтверждающие снижение доходов



**Закон Пермского края от 24.03.2022 г. № 63-ПК
Части 7,8 статьи 5 Закона Пермского края от 13.11.2017 г. № 141-ПК**

Порядок действий для получения налоговой льготы



1. Порядок определения доходов. Период применения льготы

Определение доходов

Определение дохода для расчета снижения его размера производится в соответствии с Налоговым кодексом **в зависимости от** применяемой налогоплательщиком **системы налогообложения:**

- общая система налогообложения – **статьи 248, 271, 273** НК РФ;
- упрощенная система налогообложения – **статьи 346.15, 346.17** НК РФ;
- единый сельскохозяйственный налог – **статья 346.5** НК РФ.

Период применения льготы



Налоговую льготу налогоплательщик может применять **поквартально.**

В случае если условие о снижении дохода не выполнено, **право на льготу утрачивается с того квартала, в котором соответствующее условие нарушено.**

2. Порядок уплаты налога

Порядок уплаты налога (авансовых платежей)

Налог и авансовые платежи подлежат уплате по месту нахождения объекта недвижимого имущества.

Расчет размера авансового платежа:

$$\text{Авансовый платеж} = \frac{1}{4} \times \text{кадастровая стоимость объекта недвижимого имущества} \times 1,7\% \times 50\%$$

в случае применения скидки 50%

Узнать кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества:



Сроки уплаты налога на имущество организаций (авансовых платежей) за 2022 год	Отчетный (налоговый) период для определения снижения дохода
за I квартал – 4 мая 2022 г.	1 квартал 2022 г.
за II квартал – 1 августа 2022 г.	1 полугодие 2022 г.
за III квартал – 31 октября 2022 г.	9 месяцев 2022 г.
за год – 1 марта 2023 г.	2022 год

2. Примеры применения налоговой льготы

Пример 1

Сумма дохода от аренды:

Размер снижения
доходов:

I кв.

1 кв. 2021 г. = 10 000 руб.
1 кв. 2022 г. = 7 500 руб.

25%



Можно
применять
льготу

II кв.

1 полугодие 2021 г. = 20 000 руб.
1 полугодие 2022 г. = 17 500 руб.

12,5%



Нельзя
применять
льготу

III кв.

9 мес. 2021 г. = 30 000 руб.
9 мес. 2022 г. = 22 500 руб.

25%



Можно
применять
льготу

ГОД

2021 г. = 40 000 руб.
2022 г. = 34 500 руб.

13,8%



Нельзя
применять
льготу

Таким образом, налогоплательщик может получить налоговую льготу в 1 и 3 кварталах 2022 года.

2. Примеры применения налоговой льготы

Пример 2

	Сумма дохода от аренды:	Размер снижения доходов:	
I кв.	1 кв. 2021 г. = 10 000 руб. 1 кв. 2022 г. = 7 500 руб.	25%	Можно применять льготу
II кв.	1 полугодие 2021 г. = 20 000 руб. 1 полугодие 2022 г. = 17 500 руб.	12,5%	Нельзя применять льготу
III кв.	9 мес. 2021 г. = 30 000 руб. 9 мес. 2022 г. = 25 000 руб.	16,7%	Нельзя применять льготу
ГОД	2021 г. = 40 000 руб. 2022 г. = 30 000 руб.	25%	Можно применять льготу

Таким образом, налогоплательщик может получить налоговую льготу в 1 и 4 кварталах 2022 года.

3. Перечень подтверждающих документов



Необходимо подать документы за **текущий и предшествующий период**, подтверждающие выполнение условий предоставления льготы.

В качестве таких документов могут быть представлены любые из указанных ниже **по выбору налогоплательщика***:

- **бухгалтерская справка-расчет** по соответствующим периодам, отражающая показатели снижения доходов от сдачи имущества в аренду объекта, подпадающего под действие льготы;
- **и/или договоры аренды;**
- **и/или дополнительные соглашения к договорам аренды**, подтверждающее снижение арендной платы;
- **и/или регистры аналитического учета доходов** от сдачи в аренду объекта, подпадающего под действие льготы *(детализация счетов бухгалтерского учета 90 или 91, в соответствии с учетной политикой организации)*;
- **и/или акты сверки** с арендатором;
- **и/или книга учета доходов и расходов** организаций и ИП, применяющих упрощенную систему налогообложения;
- **и/или иные документы**, подтверждающие право на льготу.

* В целях уточнения информации **налоговые органы вправе запросить дополнительные документы.**

4. Порядок подачи заявления

С 2022 года организации **освобождаются от обязанности подачи налоговой декларации** по налогу на имущество организаций в отношении объектов, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость.

Налоговые органы направляют налогоплательщикам **сообщения об исчисленных суммах налога.**



Для того, чтобы заявить льготу по таким объектам, необходимо подать специальное заявление по **форме КНД 1150121.**



Сроки подачи заявления не установлены, но **рекомендуется** сделать это **не позднее 30 марта 2023 г.**

При этом налогоплательщик **вправе** подать заявление по **окончании каждого отчетного (налогового) периода.**



Срок рассмотрения заявления: 30 дней со дня его получения.

По результатам рассмотрения налоговый орган направляет налогоплательщику **уведомление о предоставлении налоговой льготы** либо **сообщение об отказе от предоставления налоговой льготы.**



*Федеральный закон от 02.07.2021 г. № 305-ФЗ
Приказ ФНС России от 09.07.2021 г. № ЕД-7-21/646@*

Санкции в случае неправомерного использования льготы

Пени начисляются в следующем размере:

Пеня = $\frac{\text{сумма долга}}{\text{долга}} \times \frac{\text{количество дней просрочки}}{\text{дней}} \times \frac{1}{300}$ ставки рефинансирования



В связи с отсутствием декларации **штрафы** не начисляются.